

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № Мш-13 от 12.04.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 13
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г	Оплачено всего за 2023г	Собираемость всего, %
Всего:	782028,95	771410,90	98,64
Плата за найм	0,00	6111,57	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	445850,40	435205,33	<u>97,61</u>
Текущий ремонт	216671,88	211522,96	<u>97,62</u>
Услуги по управлению МКД	82725,48	80759,60	<u>97,62</u>
Утилизация с человека	0,00	671,94	<u>0,00</u>
Тех. газ. Оборудование	16352,76	15964,21	<u>97,62</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	2249,45	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	2404,80	2336,09	<u>97,14</u>
Э/Э СОИ МКД	16099,67	14723,02	<u>91,45</u>
Отведение СОИ МКД	1923,96	1866,73	<u>97,03</u>

РАСХОДЫ
Матвеевское шоссе 13
за период с 01.01.20223 г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	80 759,60
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	2 249,45
	Утилизация ТБО	руб.	671,94
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	15 964,21
	Плата за найм	руб.	6 111,57
	ХВС СОИ МКД	руб.	2 336,09
	Э/Э СОИ МКД	руб.	14 723,02
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	1 866,73
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	27 616,51
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	103 406,40
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание» профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	304 182,42
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	559 887,94 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	18 000,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	577 887,94 Р